



## 綠化量指標

- 地面層選用樟樹、杜鵑花、紅龍草等原生或誘鳥誘蝶植栽，既可降低病蟲害的危機，也可提升生物鏈中共存共榮的有利關係。
- 利用多層次生態複層式綠化的設計方式，將地面綠化延伸至於三層露臺及屋頂花園，形成綠色跳島及複層植栽景觀設計，同時提供鳥類及小生物暫時休憩及遷徙緩衝區塊。



## 日常節能指標

### 外殼節能：

於立面設計上，利用量體退縮增加遮陽效果，及採建築內凹遮陽設計，減少直接日照，並選用遮蔽係數的複層LOW-E玻璃，降低日射熱量進入室內機會。



- 將外氣引入地下室降低新風溫度，減少空調負荷，而立體開放式停車空間則引入自然採光及通風。



### 空調節能：

- 本案於各類耗電設備節能上，採用高效率冷卻水塔及變頻控制，配合實際使用有效調節，並採用儲冰、雙溫系統及高效率冰水主機，風機則採用變頻控制及高效率水泵之變頻控制等。
- 耗電量最大之空調因採用節能監控系統，故可達最高52%節能效率。

### 照明及其它節能：

- 本案全面採用LED燈管來達到節能效用。



- 建築物內之電梯也安裝主動式電力回生單元，可達到節能效率一半以上，預估成本回收時間約為3.7年。



- 本案運用各種工業自動化技術和節能監控系統，並定位為「自動化智慧綠建築」解決方案的實驗場，全面導入太陽能板、LED照明、水資源處理系統以及再生能源供電等節能裝置。
- 屋頂鋪設太陽能板，減少頂樓太陽直射及降低建物溫度，同時屋頂採用高日光反射率塗料，反射係數(SRI)大幅提升至88以上。



## 二氫碳減量指標

- 所有管路皆採明管設計，即使設備或管路需要更新時，亦不會傷及結構體，延長建築物壽命。
- 室內隔間皆採輕隔間，及減少室內隔間牆體及固定式家具使用，減少日後調整與改修所耗費之建材，以利日後維修保養之工作進行。



## 室內環境指標

本案室內低逸散性綠建材、油漆、塗料、環保地毯及自然纖維材料，並安裝二氫碳與氣流測量設備，將量測資訊傳送給空調系統或建築自動化系統(BAS)，以啟動控制動作，讓系統操作維護人員或使用者得知室內二氫碳濃度過量或外氣換氣可能發生問題，使本案室內空間外氣量較標準高出30%。



## 水資源指標

- 本案設置雨水回收池，回收雨水、RO逆滲透系統排水及冷卻水塔冷凝水做為植栽澆灌及衛生器具用水，並種植低耗水植栽，使用高效率自動澆灌系統(雨水感知器及計時器)。
- 本案全面採用省水標章器具(如馬桶、小便斗、水龍頭、蓮蓬頭等)，減少水資源浪費。



## 污水及垃圾改善指標

- 營建廢棄物95%資源分類與回收，廢棄物減量與管理訂定分類回收規則，將一般生活雜排水連接至污水處理設備後，排至公共管溝。