

綠建築政策暨評估系統概要

內政部建築研究所

環境控制組組長 廖慧燕
Architecture and Building Research Institute
Ministry of the Interior

中華民國104年6月26日

壯遊 Jeff-tour: 綠建築：建築架構圖說

簡 報 大 綱

一、為什麼要推動綠建築

二、臺灣的綠建築發展現況

三、未來發展－智慧、綠建築併進

四、結語

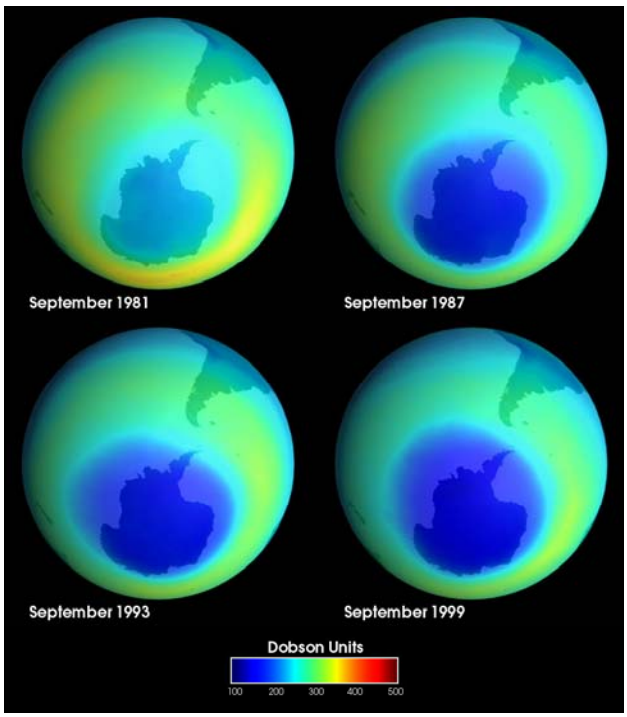


一、為什麼要推動綠建築



美國諺語說：我們的土地是向後代子孫借用的。

1.1 溫室氣體對全球氣候環境的影響



- 人類的氟氯碳化物排放使**地球南極臭氧層破洞不斷擴大**的情形（NASA）
- 近百年來地球溫度上升與人類能源使用量與二氧化碳排放量有密切關係

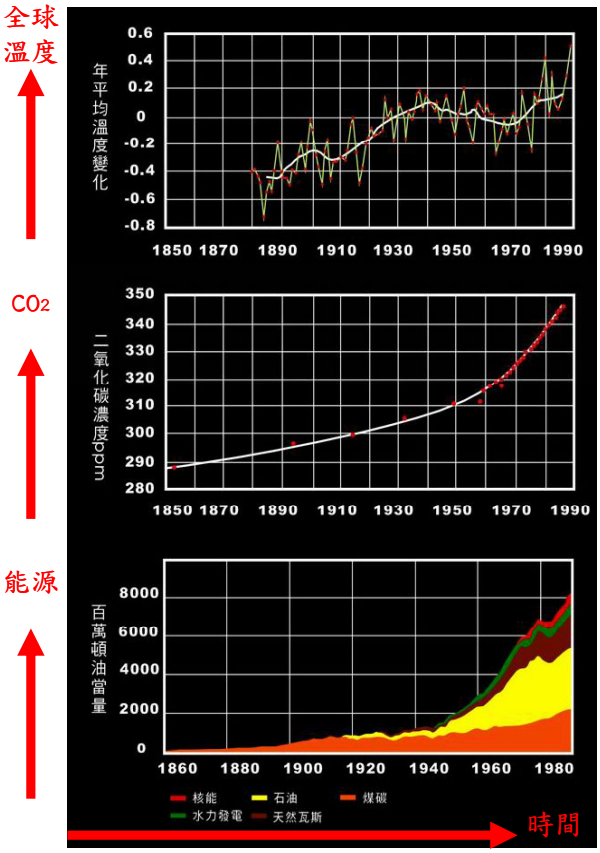


圖 0-1 近百年來地球溫度上升與人類能源使用量與二氧化碳排放量有密切關係

資料來源：『綠建築解說與評估手冊2003年版』，內政部建築研究所，2003

越來越進步的科技

應用更多的自然資源

對自然環境造成越大的傷害





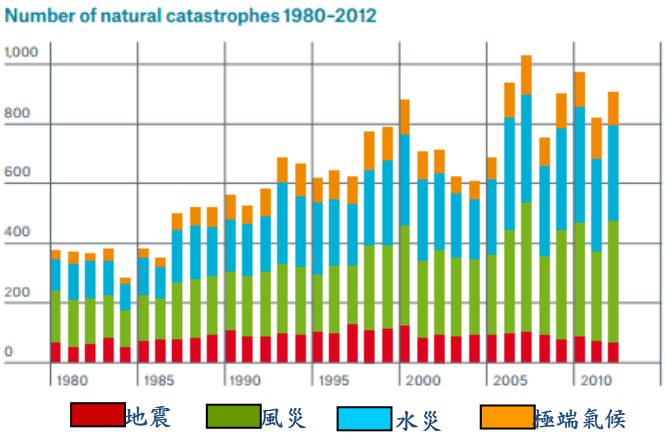


北極熊的家在消失中



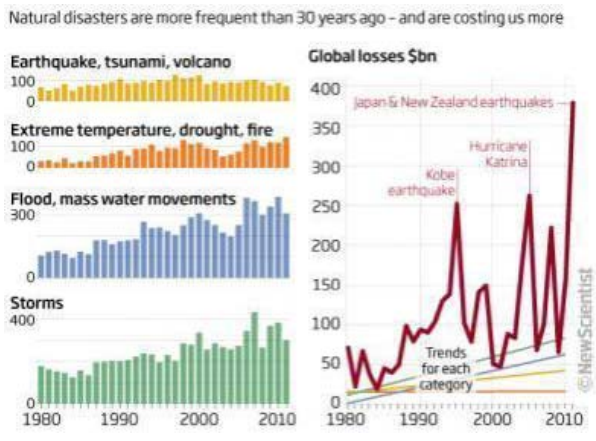
1.2 極端氣候造成的災害

- 全球氣候持續暖化，導致極端氣候、水災、風災頻率持續增加，且規模、程度均更大更嚴重，造成嚴重人畜財產和農作物損失，惡性循環下，人類生存面臨極大的挑戰。
- 人類不得不面對暖化及氣候變遷問題，並提出解決因應對策。



1980-2012全世界發生嚴重天災統計圖

圖來源：Munich Re report - Topics Geo – Natural catastrophes 2012



災害頻率較30年前提高且損失加劇

圖來源：http://www.newscientist.com/article/mg21328474.200-cost-of-natural-disasters-spiralled-in-2011.html 16 January 2012

1.3 極端氣候影響下的臺灣

- 依中央氣象局統計，臺灣過去10年溫度是百年來最高的十年。
- 近百年來臺灣平均上升1至1.39度，為全球平均溫度之2倍。
- 臺灣夏季市中心區與郊區之最高溫度差達3至4 ℃ 。
- 依據台電公司統計，夏季溫度每上升1 ℃ ，空調耗電量約上升6 %。
- 臺灣溫暖情況較全球更為嚴重。



颱風、水災



88水災、連神明多自身難保



圖來源:https://www.google.com.tw/search





南方公園、其拉克颱風

圖來源:https://www.google.com.tw/search

二、臺灣綠建築的發展現況





2.1 發展與環境共生－綠建築



全世界約有已有26個以上綠建築相關評估系統，臺灣的綠建築制度在88年建立標章制度。

綠建築評估系統發展簡史

1995美國

1999台灣

2003中國

2007德國

1990英國

1998 加拿大
GBTool

2002 日本

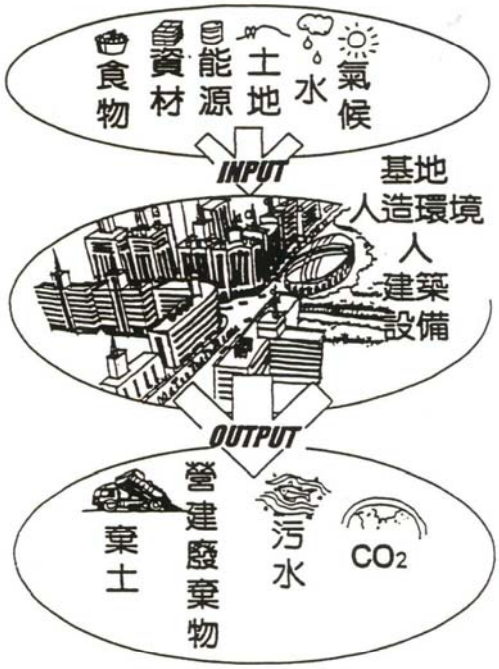
2006 iiSBE

2003 澳洲

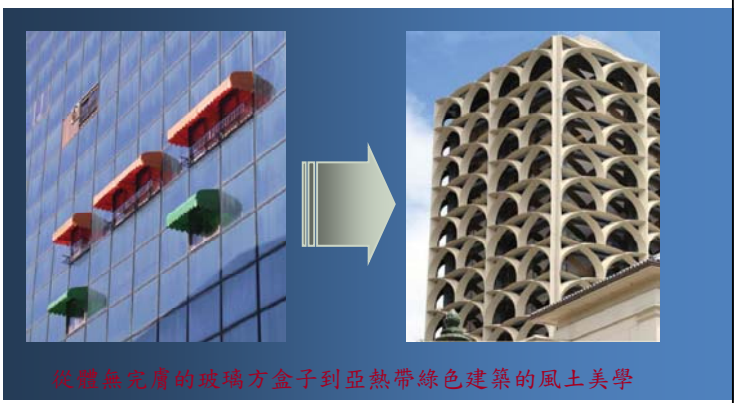
為亞洲第1個上路的評估系統，更為僅次於英國、美國及加拿大之後，全球第4個實施具科學量化的評估系統，同時也是第一個對高溫、高濕氣候進行綠建築評估的國家。

2.2 臺灣需要的綠建築

❑臺灣綠建築的定義



- 充分掌握國內亞熱帶高溫高濕型氣候條件及本土環境議題的需求。

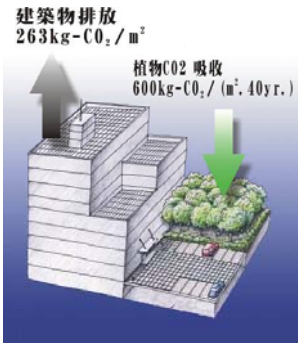

從體無完膚的玻璃方盒子到亞熱帶綠色建築的風土美學

- 在建築生命週期中，消耗較少資源，使用較少能源、產生較少廢棄物，及兼顧健康舒適之建築物。

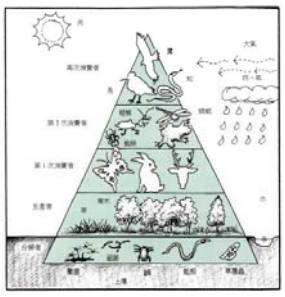
2.3 臺灣EEWH綠建築評估系統

生態

Green Plant



Biodiversity



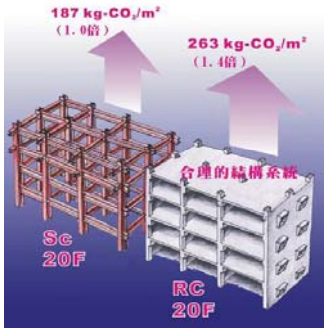
節能

Envelope design
Air conditioning
Lighting



減廢

Building CO2 Reduction



Construction Pollution



健康

Green Building Material



Water



2.4 發展綠建築家族評估系統

- 我國綠建築評估系統具有科學量化及簡易操作等特性，並經政府方案與營建政策之支持，多年來已使我國成為世界推動綠建築最有成效國家之一。

- 惟因僅有單一之綠建築評估內容，對於部分特殊類別使用建築未必適用，而舊有建築更是不易達到要求之門檻，為擴大政府綠建築政策成效，本所參酌美、日、英等國家之綠建築發展，建立我國綠建築評估家族制度。

2.5 世界各國綠建築評估系統發展現況

國家	台灣
名稱	EEWH 5
受理申請始年	1999 年
 家族版本	EEWH-BC（基本型-2012 年） EEWH-EC（社區類-2012 年） EEWH-RS（住宿類-2012 年） EEWH-RN（舊建築改善類-2012 年） EEWH-GF（廠房類-2012 年）

國家	美國
名稱	LEED
受理申請始年	1998 年 9
 家族版本	LEED-NC（新建建築物） LEED-EB（既有建築物） LEED-CI（商業建築室內裝修） LEED-CS（結構體） LEED-Home（住宅） LEED-Schools（學校） LEED-ND（社區發展） LEED-Retail（商店） LEED-Healthcare（醫療設施）

國家	英國
名稱	BREEAM 10
受理申請始年	1990 年
 家族版本	BREEAM-Courts（法院） BREEAM-Ecohomes（生態住宅） BREEAM- Industrial（廠房） BREEAM-Offices(辦公類建築) BREEAM- Healthcare (醫療設施) BREEAM-Prisons(監獄) BREEAM-Retail(商店) BREEAM-Education(學校) BREEAM-Multi Residential(集合住宅) BREEAM-Bespoke（其他類建築）

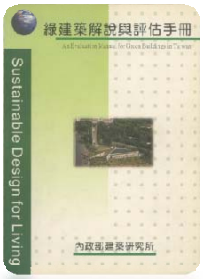
國家	日本
名稱	CASBEE 8
受理申請始年	2002 年
 家族版本	CASBEE-NC（新建建築物） CASBEE-EB（既有建築物） CASBEE-Renovation（更新整建） CASBEE-HI（熱島效應） CASBEE-UD（都市開發） CASBEE-UA+Buildings（都市地區與建築） CASBEE-Home(獨棟建築) CASBEE- Property Appraisal（房地產評價）

- 為有效提升國內綠建築技術，擴大政府綠建築政成效並與國際同步，本所參酌美、日、英等國家之綠建築發展，及依行政院99年12月16日核定之「智慧綠建築推動　方案」工作項目，建立我國綠建築評估家族制度。
- 101年4月完成綠建築評估手冊－基本型（BC）、住宿類（RS）、社區類（EC）、舊建築改善類（RN）及廠房類（GF）等5類綠建築分類評估專用版本手冊之印製出版。

不斷進化的EEWH評估家族

- 國際間知名綠建築評估系統如LEED、CASBEE、BREEAM，已發展出不同建築類型的專用版，擴大其適用範圍；我國也順應國際發展趨勢，發展出5種不同建築類型的評估版本。

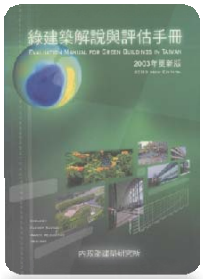
台灣EEWH評估家族評估系統進化大紀事



1999年版



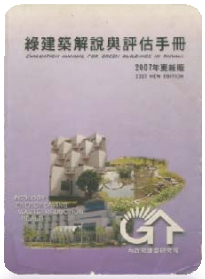
2001年更新版



2003年更新版



2005年更新版



2007年更新版



2009年版



2012年BC版



2012年RS版



2012年EC版



2012年GF版



2012年RN版

EEWH綠建築家族評估系統

EEWH家族評估體系適用範圍涵蓋社區及各類新舊建築，將涵蓋九成以上建築。

社區類 EEWH-EC

EEWH-EC(Eco-Community)評估系統以社區為對象，評估內容包含生態、節能減廢、健康舒適、社區機能、安全維護五大範疇。



舊建築改善類 EEWH-RN

EEWH-RN(Building Renovation)評估系統為既有建築物進行更新維護後，對建築節能和九大指標性能有實質改善效益者，進行獎勵的評估法。



自2012年5月1日起正式實施

基本型 EEWH-BC

EEWH-BC(Basic Version)是由生態、節能、減廢、健康四大範疇、九大評估指標所組成的綠建築評估系統。也是所有EEWH評估家族的基本架構依據。



廠房類 EEWH-GF

EEWH-GF(Factory)評估系統為針對台灣眾多工廠建築物研擬之綠建築評估系統，期望落實規範工廠能源消耗及綠建築設計。



住宿類 EEWH-RS

EEWH-RS(Residential building)是以住宿類建築物為對象，所制定的評估法。



自2013年1月1日起正式實施

■ 2015年版綠建築評估手冊已出版，**EEWH-RN(舊建築改善類)已於104年1月1日實施，另EEWH-BC(基本型)、EEWH-RS(住宿類)、EEWH-GF(廠房類)、及EEWH-EC(社區類)等版本亦將於104年7月1日上路**



2015年BC版



2015年RS版



2015年GF版



2015年RN版



2015年RN版

副本

檔　號：
保存年限：

內政部建築研究所　函

機關地址：231新北市新店區北新路3段200號13樓
承辦單位：環境控制組
聯絡人：徐虎嘯
聯絡電話：02-89127890 分機282
傳真電話：02-89127832
電子信箱：hsuhh@abri.gov.tw

受文者：環境控制組

發文日期：中華民國103年9月19日
發文字號：建研環字第1030007483號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：無

主旨：本所2015年版之「綠建築評估手冊－社區類（EEWH-EC）」、「綠建築評估手冊－舊建築改善類（EEWH-RN）」、「綠建築評估手冊－廠房類（EEWH-GF）」、「綠建築評估手冊－基本型（EEWH-BC）」及「綠建築評估手冊－住宿類（EEWH-RS）」等5類專用版本手冊，實施日期如說明一，請　查照轉知。

說明：

一、旨揭手冊為本部辦理綠建築標章暨候選綠建築證書之評定基準，為因應日新月異之綠建築科技技術進步，考量國內建築產業需要、及公會與相關專家學者建議，同時為避免評估手冊更新頻率過於頻繁，本所依既定3年辦理版本更新規劃，完成上開5類2015年版手冊之修訂出版，實施日期分述如下：

（一）「綠建築評估手冊－舊建築改善類（EEWH-RN）」：自中華民國一百零四年一月一日實施。

（二）「綠建築評估手冊－社區類（EEWH-EC）」、「綠建築評估手冊－廠房類（EEWH-GF）」、「綠建築評估手冊－基本型（EEWH-BC）」及「綠建築評估手冊－住宿類（EEWH-RS）」：自中華民國一百零四年七月一日實施。

二、上開手冊之電子書請上本所官網（http://www.abri.gov.tw/）之下載專區\各式表格\手冊，及綠建築資訊網（http://smartgreen.abri.gov.tw/）之專業人士\檔案下載\2015年版之綠建築評估手冊下載。

正本：外交部、國防部、國家發展委員會、財政部、教育部、法務部、經濟部、交通部、衛生福利部、行政院環境保護署、海岸巡防署、農業委員會、公共工程委員會、臺北市政府、新北市政府、臺中市政府、臺南市政府、高雄市政府、全國17縣市政府、內政部營建署、中華民國全國建築師公會、臺灣建築學會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、財團法人台灣建築中心

副本：本所綜合規劃組(請刊登建築研究所網站)、環境控制組

2.6 綠建築標章制度



綠建築評估系統指標

	指標名稱
生態	1. 生物多樣性指標
	2. 綠化量指標
	3. 基地保水指標
節能	4. 日常節能指標（必要）
減廢	5. CO_2減量指標
	6. 廢棄物減量指標
健康	7. 室內環境指標
	8. 水資源指標（必要）
	9. 污水垃圾改善指標

評估對象：

-設計完成建築物取得「候選綠建築證書」，有效期限為5年

-已完工建築物取得「綠建築標章」，有效期限為5年

合格級: 12*~26　銅級: 26~34　銀級: 34~42　黃金級: 42~53　鑽石級: 53及以上

檔　號：
保存年限：

內政部　令

發文日期：中華民國104年4月1日
發文字號：台內建研字第1040850271號

修正「綠建築標章申請審核認可及使用作業要點」第四點、第十點規定，自中華民國一百零四年七月一日生效。

附修正「綠建築標章申請審核認可及使用作業要點」第四點、第十點規定

部長陳威仁

四、申請綠建築標章或候選綠建築證書應由申請人檢具認可申請書及申請日前六個月內核發之評定書，向本部提出申請，經認可通過者發給標章或證書。

十、綠建築標章或候選綠建築證書，有效期限為五年。期滿前一個月至三個月內，得由申請人檢具申請書及申請日前六個月內依原標章或證書適用之評估手冊核發之評定書，申請延續認可。使用候選綠建築證書之建築物或社區，新建建築物候選綠建築證書自取得使用執照六個月後或取得綠建築標章生效日起失效。

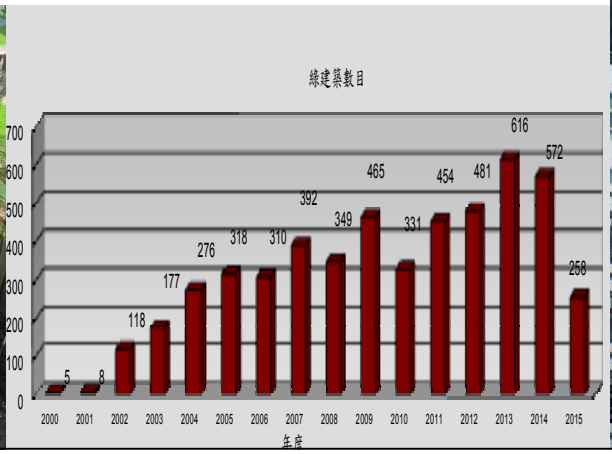
2.7 綠建築執行成效

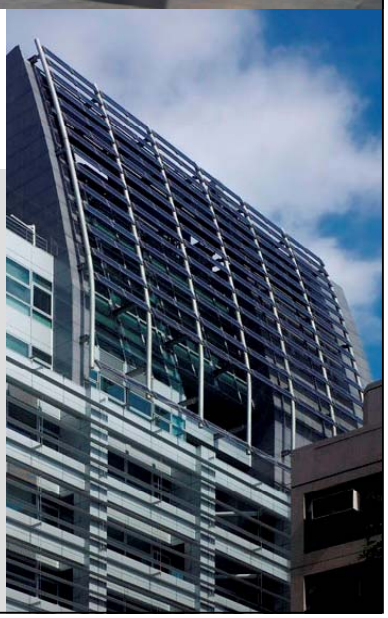
至104年5月底累計評定通過綠建築及候選綠建築共計5,130案。



- 總樓地板面積合計5,700萬m^2。
- 每年約可節水6,377萬噸。
- 每年約可節電13.58億度，固定CO_2當量7.70億公斤。1,988個大安森林公園。
- 合計每年約可節省水電費約新台幣53.89億元。
- 尚有生態、保水、綠化、減廢、資源節約等環保效益。

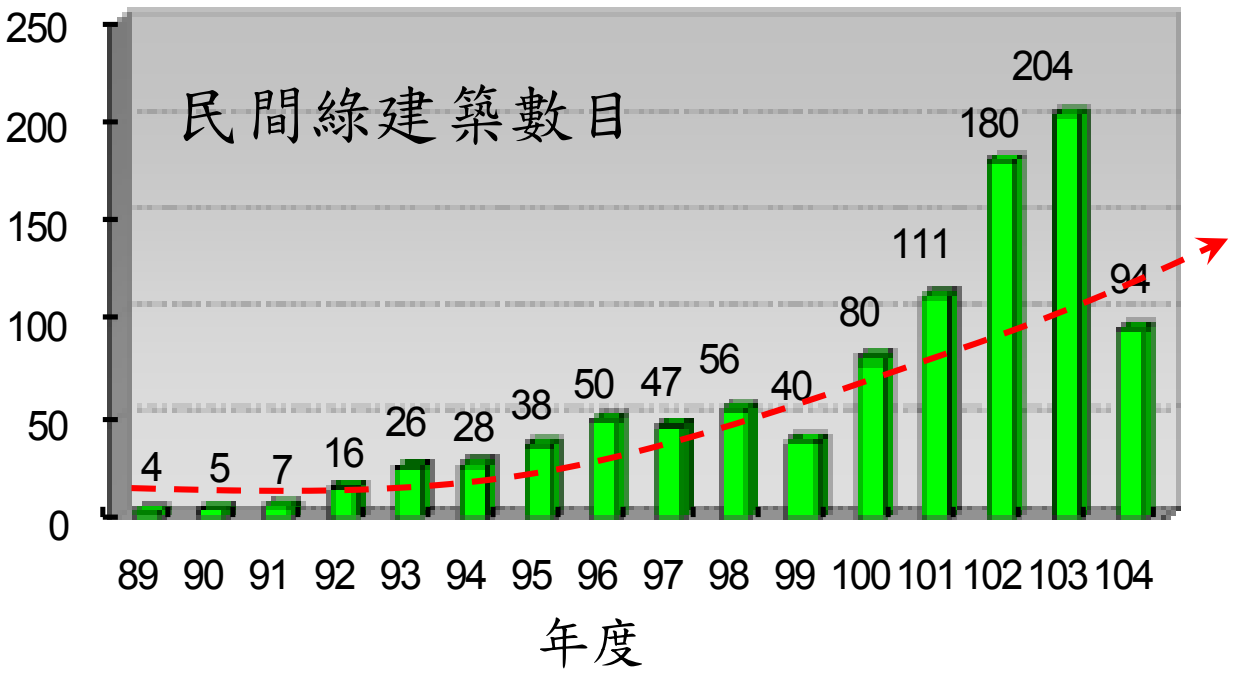






●民間綠建築蓬勃成長

綠建築標章為自願申請制度，在政府綠建築政策的持續帶動下，民間業界參與逐年增加，比例從開始的6%至102年已達到29%（180案），103年已達到36%（204案）。



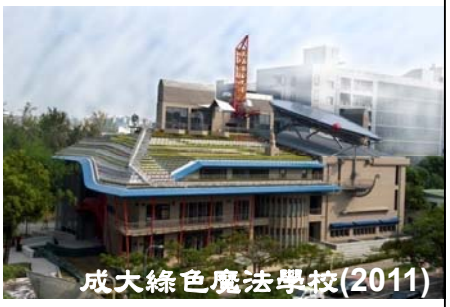
2.8 優良綠建築評選

- 表揚優良建築師，激發鼓勵綠建築創新設計
- 至2013年已辦理7屆，計有77件獲獎綠建築作品


工研院六甲二期宿舍(2011)




國立南科實中(2011)


成大綠色魔法學校(2011)


靈大菩方田(2011)


高雄市立前峰國中(2011)

2.9 綠建築參訪活動



自99年度起，至103年底，計辦理415場次綠建築教育示範基地參訪活動，計有10,735人次參加。



104年賡續辦理綠建築示範基地現場導覽活動，歡迎報名參加。

報名網址：台灣綠建築發展協會
http://www.taiwangbc.org.tw/chinese/



2.10 低碳觀光綠建築知性之旅

1.預算限制:參訪活動，深獲各界的支持與肯定，但因這些參訪活動都是免費報名參加，受限於政府預算，**參與人數及參訪範圍難免受到限制**。



2.結合旅遊:為加強擴大推廣綠建築理念，讓更多人有機會參加，同時也讓**活動結合在地文化與觀光旅遊，讓大家在輕鬆悠閒的旅遊中對綠建築有更深入的認識與了解**。



3.永續經營:整合交通部觀光局、相關縣市政府及民間公業界與在地商家一同參與，並由參與者自行付費，以達到**跨領域加值，並共創低碳綠建築觀光旅遊之永續經營機制**。



1.精選的優良綠建築案例組成套裝旅遊

2.低碳交通:採用大眾運輸系統

3.結合在地飲食文化:新鮮減碳、悠閒有趣、環保餐具

4.低總價:每條路線均千元有找







圖片來源： https://www.google.com.tw/search

2.11 台北市立圖書館北投分館











2.12 郭元益綠標生活館—樂活休閒之旅



2.13 古蹟巡禮旅遊-綠色魔法學校



2.14 綠建築基準專章

- 2004年3月建築技術規則增訂綠建築專章，包含基地綠化、基地保水、節約能源、雨水及生活雜排水回收利用、綠建築構造及綠建材等6項規定，並於2005年1月優先實施基地綠化、基地保水、節約能源規定。
- 2006年7月實施5%綠建材使用相關規定。
- 2009年1月實施雨水及生活雜排水回收利用規定。
- 2009年7月更名為綠建築基準專章、提升綠建材使用量至30%，並刪除綠建築構造規定。
- 2012年7月將綠建材使用率提升為45%以上，納入室外綠建材（增列無遮簷人行道、騎樓地板或鋪面材料須使用綠建材），使用率將訂為10%，並擴大基地綠化、基地保水、雨水及生活雜排水回收利用之適用範圍。

建築技術規則－第十七章綠建築基準

第298條～第323條（共計六節、24條）

- 第一節　一般設計通則（第298條～第301條）
- 第二節　建築基地綠化（第302條～第304條）
- 第三節　建築基地保水（第305條～第307條）
- 第四節　建築物節約能源（第308條～第315條）

【2009年7月1日新增308條之1及刪除313條】

【2013年1月1日新增308條之2】

- 第五節　建築物雨水及生活雜排水回收再利用（第316條～第319條）
- 第六節　綠建材（第321條～第323條）【2009年7月1日刪除320條】

三、未來發展－智慧、綠建築併進





圖片來源： https://www.google.com.tw/search

3.1 智慧綠建築

為結合綠建築並善用國內ICT產業優勢，行政院於99年12月核定智慧綠建築推動方案（99-104年）。

智慧綠建築：以建築物為載體，導入綠建築設計與智慧型高科技技術、材料及產品之應用，使建築物更安全、健康、便利、舒適、節能減碳又環保。

促進建築節能減碳　**提升生活環境品質**　**帶動科技產業發展**

綠建築 GREEN BUILDING

生態、節能、減廢、健康

智慧建築標章 Intelligent Building

安全、健康、便利、舒適、節能、永續



安全健康、便利舒適、節能減碳又環保

配合既有標章與獎勵規定，綠建築與智慧建築並同推動

3.2 公有新建建築物須申請綠建築標章

依據智慧綠建築推動方案，公有新建建築物之總工程建造經費達新臺幣5仟萬元以上者須申請綠建築標章。

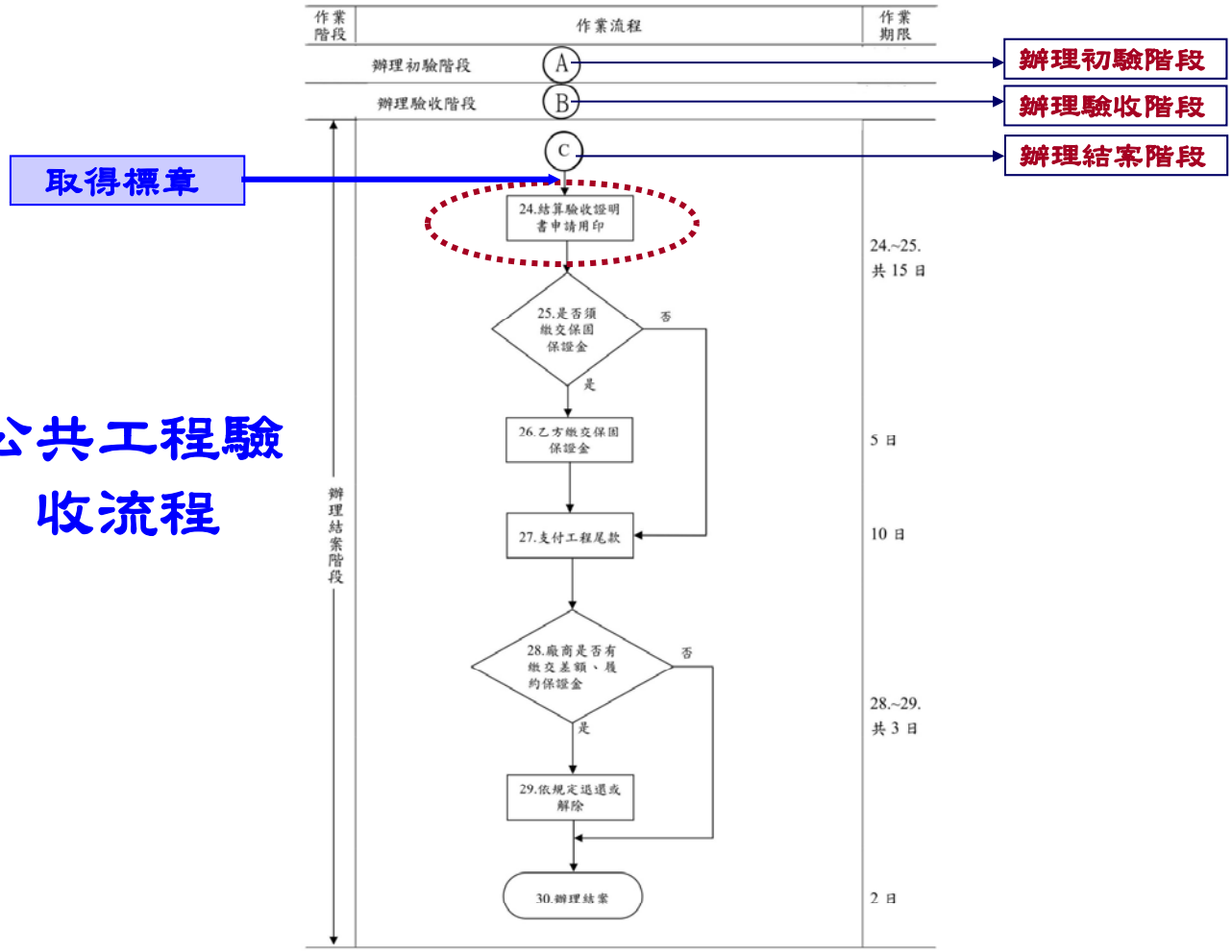
修正規定

公有新建建築物之總工程建造經費達新臺幣5仟萬元以上者，自2012年1月1日起，建築工程於**申報一樓樓版勘驗**時，應同時檢附**合格級以上候選綠建築證書**，於工程驗收合格並取得合格級以上綠建築標章後，始得**發給結算驗收證明書**。

原規定

公有新建建築物之總工程建造經費達新臺幣5仟萬元以上者，取得候選綠建築證書後，始得辦理開工，並於取得綠建築標章後，始得辦理結算驗收。

公共工程驗收流程



3.3 未達5仟萬元之公有新建建築物

2014年1月1日起

公有新建建築物之總工程建造經費**未達新臺幣5仟萬元**者，應通過「**日常節能**」與「**水資源**」2項指標，並採由建築師自主檢查方式辦理，通過後始得發給結算驗收證明書。另應將本規定納入勞務、工程採購合約，工程主辦機關並應於契約明訂必要時得委請各地建築師公會、內政部指定之綠建築標章評定專業機構或其他方式，於填發結算驗收證明書前完成確認。

但符合下列情形之一者，得免依本項規定辦理：

1. 建築技術規則建築設計施工編第298條第3款規定免檢討建築物節約能源者。
2. 建築物僅具有頂蓋、樑柱，而無外牆或外牆開口面積合計大於總立面面積三分之二者。
3. 建築法第7條規定之雜項工作物。
4. 建築物總樓地板面積在500㎡以下者。
5. 屬國家機密之建築物。
6. 其他經內政部認定無須辦理評估者。

3.4 公有建築強制申請智慧建築標章

依據智慧綠建築推動方案，於**2013年7月1日起**，下表所列之新建公有建築物**總工程造價達新臺幣2億元以上者**，於申報一樓樓版勘驗時，應同時檢附合格級以上候選智慧建築證書；於工程驗收合格並取得合格級以上智慧建築標章後，始得發給結算驗收證明書。

公有建築物申請智慧建築標章適用範圍表

類別		組別
A類	公共集會類	A-1 集會表演
		A-2 運輸場所
B類	商業類	B-2 商場百貨
		B-4 旅館
D類	休閒、文教類	D-2 文教設施
		D-4 校舍（大專校院以上）
F類	衛生、福利、更生類	F-1 醫療照護
G類	辦公、服務類	G-1 金融證券
		G-2 辦公場所

3.4 公有建築強制申請智慧建築標章（續）

公有建築物申請智慧建築標章適用範圍表

附表、建築物使用類組使用項目舉例（參考建築物使用類組及變更使用辦法）

類組	使用項目舉例
A-1	1.戲（劇）院、電影院、演藝場、歌廳、觀覽場等類似場所。 2.觀眾席面積在二百平方公尺以上之下列場所：體育館（場）及設施、音樂廳、文康中心、社教館、集會堂（場）、社區（村里） 活動中心等類似場所。
A-2	1.車站（公路、鐵路、大眾捷運）。2.候船室、水運客站。3.航空站、飛機場大廈。
B-2	1.百貨公司（百貨商場）商場、市場（超級市場、零售市場、攤販集中場）、展覽場（館）、量販店、批發場所（倉儲批發、一般批發、農產品批發）等類似場所。
B-4	1.觀光旅館（飯店）、國際觀光旅館（飯店）等之客房部。 2.旅社、旅館、賓館等類似場所。
D-2	會議廳、展示廳、博物館、美術館、圖書館、水族館、科學館、陳列館、資料館、歷史文物館、天文臺、藝術館等類似場所。
D-4	專科學校、學院、大學等之教室、教學大樓等相關教學場所。
F-1	1設有十床病床以上之下列場所：醫院、療養院等類似場所。 2.樓地板面積在五百平方公尺以上之下列場所：護理之家機構（一般護理之家、精神護理之家）、產後護理機構、屬於老人福利機構之長期照顧機構（長期照護型）、長期照顧機構（失智照顧型）等類似場所。
G-1	含營業廳之下列場所：金融機構、證券交易場所、金融保險機構、合作社、銀行、證券公司（證券經紀業、期貨經紀業）、票券金融機構、電信局（公司）郵局、自來水及電力公司之營業場所。
G-2	1.不含營業廳之下列場所：金融機構、證券交易場所、金融保險機構、合作社、銀行、證券公司（證券經紀業、期貨經紀業）、票券金融機構、電信局（公司）郵局、自來水及電力公司。 2.政府機關（公務機關）、辦公室（廳）、員工文康室、旅遊及運輸業之辦公室、投資顧問業辦公室、未兼營提供電影攝影場（攝影棚）之動畫影片製作場所、有線電視及廣播電台除攝影棚外之其他用途場所、少年服務機構綜合之服務場所等類似場所。

排除適用之規定

- 2013年7月1日開始實施公有新建建築物總工程造價2億元以上者須申請智慧建築標章，屬國家機密之建築物得免依本項規定辦理。
- 另自2012年1月起應開始辦理相關經費之編列與審議；並自2013年7月1日起應將本規定納入勞務、工程採購合約，惟於該日期前已完成勞務、工程採購，且未將本規定納入該採購合約者，得免適用本規定。





申請作業服務費用

由於申請綠、智慧建築標章及候選證書，製作圖說及申請增加額外之工作，應編列相關作業服務費用。

依公共工程委員會2012年11月1日之「公共工程技術服務契約範本」

第2條附件一　建築工程之規劃設計監造

（四）其他（**如由乙方提供服務，甲方應另行支付費用；該項目契約價金及工期雙方議定之**）

□（6）申請公有建築物候選綠建築證書及綠建築標章。**（請主辦機關檢視契約第8條第17款第4目後勾選，如有要求高於合格級之綠建築者，請於契約載明）**

□（7）申請公有建築物候選智慧建築證書或智慧建築標章。**（請主辦機關檢視契約第8條第17款第5目後勾選，如有要求高於合格級之智慧建築者，請於契約載明）**

申請綠建築標章作業服務費用

本所於2009年4月17日及5月7日邀請相關單位及公會團體針對5000萬以上，並於2013年2月21日針對未達5000萬之公有建築物作業服務費用進行研商，獲得共識之申請費用如下表。

綠建築標章分級	作業服務費用金額	
	（1）總樓地板面積超過10,000m²或 （2）總樓地板面積超過5,000m²且中央空調主機容量50噸以上	其他
合格級	200,000元	150,000元
銅　級	280,000元	200,000元
銀級以上	400,000元	300,000元
附註	1. 本表作業服務費用不包含相關審查規費，並以取得「綠建築標章」之分級等第為給付標準。 2. 各機關辦理作業服務費用之給付，應於契約中明訂付款方式，並可採分階段方式辦理，**取得「候選綠建築證書」時先行支付55%費用，取得「綠建築標章」後依實際取得之綠建築標章分級結算支付餘款。** 3. 未達5仟萬元之公有新建建築物，經建築師完成自主檢查，符合「日常節能」及「水資源」2項指標者，**其作業服務費用為新臺幣30,000元，付款方式應於契約中明訂，**並於完成填發結算驗收證明書後支付。	

申請智慧建築標章作業服務費用

本所於2012年3月9日邀請相關單位及公會團體召開「公有建築申請智慧建築證書及標章作業服務費用研商會議」，獲得共識之申請費用如下表。

申請智慧建築候選證書及標章案件作業費用（元）			
智慧建築級別	樓地板面積（㎡）		
	15,000以下	15,001~30,000	30,001以上
合格級	180,000	220,000	260,000
銅　級	200,000	240,000	280,000
銀　級	240,000	280,000	320,000
黃金級	280,000	320,000	360,000
鑽石級	320,000	360,000	400,000

【智慧綠建築推動方案已修正通過，並由營建署函發給各機關參辦】

檔　　號：
保存年限：

內政部　函

地址：10556臺北市八德路2段342號(營建署)
聯絡人：陳雅芳
聯絡電話：02-87712684
電子郵件：fanny108@cpami.gov.tw
傳真：02-87712709

受文者：內政部建築研究所
發文日期：中華民國102年11月29日
發文字號：台內營字第1020812327號
速別：最速件
密等及解密條件或保密期限：普通
附件：如主旨(1020812327.doc)

主旨：檢送申請智慧建築、綠建築標章證書作業服務費用編列標準表各1份（如附件），請　查照。

說明：依本部建築研究所102年11月11日建研環字第1020008865號函辦理。

正本：行政院、經濟部、外交部、國防部、財政部、教育部、法務部、交通部、衛生福利部、文化部、國立故宮博物院、行政院大陸委員會、行政院經濟建設委員會、金融監督管理委員會、行政院國軍退除役官兵輔導委員會、行政院原子能委員會、行政院國家科學委員會、行政院研究發展考核委員會、行政院農業委員會、行政院勞工委員會、行政院公平交易委員會、行政院公共工程委員會、行政院原住民族委員會、客家委員會、蒙藏委員會、中華民國僑務委員會、中央選舉委員會、行政院環境保護署、行政院海岸巡防署、行政院國家通訊傳播委員會、5直轄市、臺灣省15縣（市）政府、福建省連江縣政府、金門縣政府、經濟部水利署臺北水源特定區管理局、經濟部加工出口區管理處、科學工業園區管理局、交通部臺灣區國道高速公路局、墾丁國家公園管理處、玉山國家公園管理處、陽明山國家公園管理處、雪霸國家公園管理處、太魯閣國家公園管理處、金門國家公園管理處、海洋國家公園管理處、南部科學工業園區管理局、行政院國家科學委員會中部科學工業園區管理局、行政院農業委員會屏東農業生物技術園區籌備處、中華民國全國建築師公會、本部各單位、本部中部辦公室各單位、本部所屬機關一級、本部所屬二級機關
副本：本部營建署內外各單位、台江國家公園管理處、內政部營建署壽山國家自然公園籌備處

電子交換章

申請證書及標章說明

- 為積極落實政府節能減碳政策，提升審查效率，綠建築標章之評定審查 作業已於2010年起，改以指定評定專業機構方式辦理，將技術許可與核發 標章之行政作業分階段處理，以擴大評定審查服務成效。
- 為藉由各界資源參與公共事務，本部訂定「綠建築標章評定專業機構申 請指定作業要點」，組成評選小組進行評定專業機構評選及指定。
- 目前僅有財團法人台灣建築中心向本部申請並經公告指定為綠建築標章　評定專業機構。
- 申辦文件：由申請人檢具申請書及經本部指定為綠建築標章評定專業機構出具之評定書向本部申請辦理。
- 費用：申請相關費用

1.申請作業服務費用—建築師、技師或營造廠

2.評定費用—評定專業機構

3.證書規費—本所

綠建築標章審核認可申請書　【基本型及住宿類】版

第　頁，共　頁

下開工程依據綠建築標章申請審核認可及使用作業要點第四點規定，檢同綠建築標章評定書乙份，申請□綠建築標章□候選綠建築證書，謹請認可。此致

內政部

申請人　　印

中華民國　　年　　月　　日

【1.申請人】

【姓名】　　【國民身分證統一編號】

【電話】　　【地址】

【通訊處】　　簽章

【2.設計人】

【姓名】　　【國民身分證統一編號】

【開業證書字號】　　【電話】

【事務所名稱】

【事務所地址】　　簽章

【3.建築物】

【建築物名稱】

【設計建築物建築基地面積】　　m^2

【設計建築物總樓地板面積】　　m^2

【設計建築物地面層以上總樓地板面積】　　m^2

【基地劃分範圍】□全區檢討　□合理劃分

【地號】　省（市）　縣（市）　鄉(鎮、市、區)　段　小段　號等　筆

【地址】

【土地使用分區或編定用地】

【工程類別】□新建　□增建　□改建

【建築執照字號】

【建築物類別】□公有　□民間

【建築物概要】地下　層　地上　層　構造　類建築物

【4.申請認可事項】

申請認可類別	□新申請　□變更設計　□續用
綠建築評估手冊版本	□1999 年版　□2001 年更新版　□2003 年更新版　□2005 年更新版 □2007 年更新版　□2009 年版　□基本型 2012 年版　□住宿類 2012 年版
綠建築等級	□鑽石級　□黃金級　□銀級　□銅級　□合格級　□免評估

【5.評定專業機構】

【機構名稱】　　【負責人姓名】

【電話】

【評定人員姓名】

【評定書編號】　　【評定日期】中華民國　年　月　日

財團法人台灣建築中心

TAIWAN ARCHITECTURE & BUILDING CENTER

太子建設內湖區潭美段辦公大樓新建工程評定書

四、申請綠建築標章或候選綠建築證書應由申請人檢具認可申請書及申請日前6個月內核發之評定書，向本部提出申請，經認可通過者發給標章或證書。

評定項目：□綠建築標章　■候選綠建築證書

評定結果：■合格　□不合格

申請單位：太子建設開發股份有限公司

負責人：莊南田

評定專業機構：財團法人台灣建築中心

評定書編號：TABC/101CGB022

評定日期：中華民國 101 年 3 月 16 日

◆評定時間：評定專業機構受理案件之評定時間規定

- 基本型及住宿類：受理申請案件掛號後，候選綠建築證書應於22日內評定完竣，綠建築標章應於50日內評定完竣，並出具評定書。
- 廠房類：受理申請案件掛號後，候選綠建築證書應於30日內評定完竣，綠建築標章應於60日內評定完竣，並出具評定書。
- 舊建築改善類：受理申請案件掛號後，候選綠建築證書應於50日內評定完竣，綠建築標章應於60日內評定完竣，並出具評定書。
- 社區類：受理申請案件掛號後，候選綠建築證書應於60日內評定完竣，綠建築標章應於120日內評定完竣，並出具評定書。
- 受理本要點101年5月1日修正實施前已取得候選綠建築證書或綠建築標章，且依原綠建築評估手冊規定辦理之案件，其評定時間應依第1款規定辦理。

前項已取得候選綠建築證書之建築物，因工程變更，經檢附相關書圖文件，向原評定專業機構辦理變更核備，並依核定圖說施工，於驗收合格後，申請綠建築標章者，得於25日內評定完竣。

◆證書效期及續用：綠建築標章或候選綠建築證書，有效期限為5年。期滿前1~3個月內，得由申請人檢具申請書及申請日前6個月內依原標章或證書適用之評估手冊核發之評定書，申請續用。

◆後市場管理機制：本部為維護綠建築標章制度之公信力，落實綠建築節能減碳成效，得不定期實施抽查及勘察。查核結果未符者，應促其30日內改善，未改善或改善仍不符合者，得註銷標章或候選證書，並於本部綠建築標章網站(http://www.abri.gov.tw)公告、副知建築物所在地方政府及通知原標章或候選證書申請人或建築物、社區所有權人或使用人。



綠建築標章證書

建築物名稱：松山菸廠文化園區興建營運移轉 BOT 計畫

建築物概要：14層鋼筋混凝土及鋼骨構造辦公廳、百貨商場、旅館餐飲及大型空間類建築

有效期限：自104年6月12日至107年6月11日

符合指標項目：綠化量、基地保水、日常節能、二氧化碳減量、廢棄物減量、室內環境、水資源、污水垃圾改善

綠建築等級：黃金級

內政部 部長 陳威仁

中華民國 104 年 6 月 12 日

四、結語





1. 推動綠建築標章，以公有建築物帶頭引導激發業界追情更佳品質之綠建築，平均可節電20%，節水30%，成效卓著。
2. 本年將推動綠建築家族評估系統，擴大評估範圍，更能逐步達到整體環境符合生態環保、節能減碳之目標。
3. 智慧綠建築是本所未來來工作重點，將可藉由二者併進建置一個**更安全健康、節能永續、舒適便利的居住環境。**





朝向建構智慧綠色城市發展願景落實邁進

智慧住家 → 智慧綠建築 → 智慧綠社區 → 永續智慧都市 → 永續智慧臺灣








發展智慧綠城市系統架構

- 智慧城市願景 (Vision of Smart City)
- 智慧基盤設施 (Smart Infrastructure)
- 智慧公共服務系統 (Smart Public Services)
- 智慧公共資訊整合運用與管理 (Smart Information Management)
- 培育新興產業 (Encourage New Developing Industries)

需配套發展之應用系統

"We do not inherit the earth from our ancestors, we borrow it from our children."

~Native American Proverb

美國諺語說”我們的土地並不是從祖先繼承來的，而是向後代子孫借用的"

感謝您成為綠色種子

協助推動普及綠建築理念

讓臺灣、地球可以永續發展

